

STANDARD WYKONANIA INWESTYCJI

I. STAN SUROWY

1. Ławy lub płyta fundamentowa – żelbetowe wylewane
2. Ściany fundamentowe – żelbetowe wylewane, ocieplone styropianem hydrofobowym gr. 15 cm
3. Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe – z pustaków ceramicznych Wieneberger Dryfix gr. 25 cm, ocieplone styropianem grafitowym gr. 20 cm
4. Ściany działowe – z pustaków ceramicznych Wieneberger Dryfix gr 8 cm, 11,5 cm, ewentualnie częściowe zabudowy i wypełnienia z płyt gipsowo-kartonowych
5. Strop nad parterem oraz piętrzem żelbetowy wylewany
6. Wieńce, belki, podciąg, słupy żelbetowe wylewane
7. Nadproża – prefabrykowane lub żelbetowe wylewane
8. Schody wewnętrzne – żelbetowe wylewane
9. Kominy wentylacyjne z kształtek systemowych SCHIEDEL
10. Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła w oparciu o rekuperator Thesla Green AirPack HOME lub innego producenta
11. Dach
 - konstrukcja więźby dachowej nad strychem drewniana, impregnowana
 - pokrycie dachówką ceramiczną CREATON Domino łupek angoba w kolorze szarym
 - rynny i rury spustowe stalowe GALECO2 system bezokapowy kolor szary
 - obróbki dekarne dachu oraz gzymsów z blachy powlekanej w kolorze szarym
 - okna dachowe FAKRO o podwyższonej izolacyjności termicznej, standard U5, z 3 szybowym pakietem niskoemisyjnym, ciepły montaż z kołnierzem Thermo
 - wyłaz dachowy FAKRO o podwyższonej izolacyjności, standard U5, z 3 szybowym pakietem niskoemisyjnym, ciepły montaż

II. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

1. Posadzki- wylewki cementowe zbrojone siatką stalową lub zbrojeniem rozproszonym, ocieplone styropianem na parterze 20 cm, na piętrze i poddaszu 6-7 cm,
2. Tynki maszynowe – tynki gipsowe,
3. Nie wykonuje się drzwi wewnętrznych, parapetów wewnętrznych, bez wykończenia ścian, schodów i podłóg

III. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

1. Instalacja wodno-kanalizacyjna – przyłącz do sieci miejskiej, wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej obejmująca wykonanie kompletnego rozprowadzenia pionowego i poziomego z rur PCV, wewnętrzna instalacja wodna z rur PE zgrzewanych kompletnie rozprowadzona pionowo i poziomo (bez białego montażu). Zestaw wodomierzowy umiejscowiony w garażu. Zawór czterpalny zewnętrzny na elewacji budynku.
2. Instalacja gazowa podłączona do miejskiej sieci gazowniczej, wewnętrzna instalacja gazowa z rur czarnych spawanych z podłączeniem kotła gazowego CO i CWU.
3. Instalacja centralnego ogrzewania zasilana energooszczędnym piecem kondensacyjnym jednofunkcyjnym IMMERGAS lub innego producenta z zasobnikiem CWU, sterownikiem pokojowym. Kompletnie rozprowadzona instalacja wewnętrzna CO z rur PEX w izolacji termicznej Termoflex. Ogrzewanie płaszczyznowe podłogowe z rur PEX 16x2.0
4. Instalacja elektryczna – kompletna tablica rozdzielcza z zabezpieczeniami, wyłącznikami różnicowo-prądowymi, wyłącznikiem przepięciowym B+C. Kompletnie okablowanie instalacji oświetleniowej, obwody 1 fazowe zasilające gniazda wtykowe, obwód siłowy 3-fazowy zasilający kuchnię elektryczną, zamontowany osprzęt elektryczny w kolorze białym,
 - przygotowane okablowanie do zasilania rolet zewnętrznych
5. Instalacje słaboprądowe
 - okablowanie kompletnej instalacji alarmowej, czujek w pomieszczeniach, czujki przeciwpożarowej na strychu, czujki gazu przy piecu CO, klawiatury na parterze
 - okablowanie dla instalacji TV
 - okablowanie dla anteny SAT
 - okablowanie dla instalacji internetowej, instalacja przygotowana do podłączenia światłowodu
 - okablowanie domofonowe do furtki i bramy przesuwnej
6. Instalacja odgromowa z wyprowadzeniem na dach budynku
7. Przygotowanie okablowania instalacji fotowoltaicznej
8. Przygotowane okablowanie i orurowanie dla klimatyzacji

IV. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

1. Elewacja
 - tynk strukturalny w kolorze jasnoszarym, silikonowy,
 - balustrady przy oknach balkonowych stalowe z wypełnieniem ze szkła bezpiecznego
 - parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej, obróbka gzymsu z blachy
2. Stolarka okienna – okna PVC, częściowo na klatce schodowej aluminiowe produkcji Oknoplast lub innego producenta, energooszczędny pakiet szybowy 4/18CR/4/18CR/4, z ciepłą ramką, wsp. przenikania ciepła pakietu szybowego $U=0,5$, drzwi balkonowe przesuwne, ciepły montaż z zastosowaniem ciepłych profili

podokiennych klinaryt, puronit, multifunkcyjnej taśmy rozprężnej Ilbruck trio lub równoważnych rozwiązań ciepłego montażu

3. Drzwi zewnętrzne drewniane firmy PARMAX lub innego producenta w standardzie energooszczędnym, ciepły montaż
4. Brama garażowa automatyczna segmentowa firmy Wiśniowski UNITHERM w standardzie energooszczędnym lub równoważna innego producenta
5. Strop nad garażem i wysuniętą częścią parteru zaizolowany termicznie styropianem twardym 18- 20 cm oraz izolacja przeciwwodna z membramy EPDM lub z foli PCV. Ewentualna adaptacja na taras - pokrycie płytami lub deskami tarasowymi oraz wykonanie barierek ochronnych lub donic jako zabezpieczenie brzegów tarasu we własnym zakresie.

V. INFRASTRUKTURA ZEWNĘTRZNA

1. Kanalizacja sanitarna – odprowadzenia ścieków przyłączem grawitacyjnym do kolektora miejskiego
2. Kanalizacja deszczowa – odprowadzenie wód deszczowych z dachów i terenów utwardzonych do Potoku Kostrzeckiego
3. Przyłącz wodociągowy – zasilanie budynku z wodociągu miejskiego
4. Sieć gazowa – sieć gazowa średniego ciśnienia i przyłącza do budynku, skrzynki gazowe w linii ogrodzenia lub na elewacji domu
5. Sieć energetyczna – złącza kablowe, szafka licznikowa w linii ogrodzenia
6. Podjazd do domu, ścieżki z ozdobnej kostki betonowej
7. Opaska pozioma wokół budynku z kostki betonowej lub zasypana żwirkiem.
8. Gniazdo wtykowe na elewacji dostępne z zewnątrz budynku, okablowanie do kinkietów na tarasach oraz przy drzwiach wejściowych
9. Ogrodzenie zewnętrzne przy ul. Grzegorzewskiej częściowo murowane z bloczków betonowych, wypełnienie przęseł z paneli stalowych ocynkowanych, malowanych proszkowo, ogrodzenia wewnętrzne siatka z paneli systemowych
10. Brama wjazdowa na osiedle stalowa przesuwana lub rozwieralna z napędem, furtka stalowa z elektrozamkiem
11. W podstawowym zakresie wykończenia zawarte jest wyprofilowanie terenu z nawiezieniem warstwy gleby urodzajnej o grubości minimum 10 cm. Przygotowanie gruntu pod nasadzenia roślin we własnym zakresie.